

ПРОТОКОЛ № 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ОЧНАЯ ФОРМА)
ПО АДРЕСУ:

г. Москва, улица Героев Панфиловцев, дом 11, корп. 1

г. Москва

«29» мая 2012 г.

Начало регистрации собственников помещений – 18-30 час.

Окончание регистрации собственников помещений – 18-55 час.

Начало проведения Общего собрания 29 мая 2012 года в 19-00 час.

Место проведения: г. Москва, улица Героев Панфиловцев, дом 11, корп. 1, возле 1 подъезда.

Собрание проводилось в соответствии со ст. ст. 44; 45; 46; 48 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4882,2 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие в сумме **2812,72** кв.м., что составляет **56,1 %** голосов от общего числа голосов, из них в собственности города Москвы жилых помещений **2262,70** кв.м., что составляет **46,34 %** голосов.

Представитель собственника по помещениям, находящимся в собственности города Москвы: юрисконсульт сектора по работе с УК, ЖСК, ТСЖ и ЖК ГКУ «ИС района Северное Тушино» Еленина Елена Анатольевна по доверенности выданной «29» мая 2012г.

Всего присутствовало на собрании собственников: 14 человек (список прилагается).

Присутствовал представитель ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» начальник общего отдела Стародубцева Наталья Михайловна.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания;
2. Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания;
3. Выбор Совета многоквартирного дома;
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома;
5. Выбор способа управления многоквартирным домом;
6. Избрание управляющей компании многоквартирным домом;
7. Заключение договора управления;
8. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом. Утверждение стоимости коммунальных и эксплуатационных услуг;
9. Заключение договоров с подрядными организациями;
10. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях;
11. Определение способа доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома Отчета управляющей организации об исполнении договора управления за предыдущий год;
12. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

1. По первому вопросу:

Поступили предложения выбрать:

- председателем собрания - Кузнецову Анну Игоревну (кв.34)
- секретарем собрания Щекочихина Светлану Викторовну (кв. 20)

Другие кандидатуры не поступили. На голосование для избрания Председателя и секретаря собрания вынесены поступившие кандидатуры.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать председателем собрания Кузнецову А.И., секретарем собрания – Щекочихину С.В. составляет 100 % (либо большинство) от всех принявших участие в голосовании,

Решение принято единогласно. Председателем собрания избрана Кузнецова Анна Игоревна, секретарем собрания избрана Щекочихина Светлана Викторовна.

2. По второму вопросу:

Поступило предложение - утвердить следующий состав Счетной комиссии общего собрания:

— Еленина Елена Анатольевна, юрисконсульт сектора по работе с УК, ЖСК, ТСЖ и ЖК ГКУ «ИС района Северное Тушино»;

— Стародубцева Наталья Михайловна, начальник общего отдела ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»;

Другие кандидатуры не поступили. На голосование для избрания Председателя и секретаря собрания вынесены поступившие кандидатуры.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в предложенном составе составляет 100 % (либо большинство) от всех принявших участие в голосовании.

Решение принято единогласно. Избрали Счетную комиссию в следующем составе: Еленина Е.А. и Стародубцева Н.М.

3. По третьему вопросу:

Какие-либо кандидатуры для голосования и избрания членов Совета многоквартирного дома не поступили.

Решение по данному вопросу на голосование не выносилось, кандидатуры не представлены.

4. По четвертому вопросу:

Какие-либо кандидатуры для голосования и избрания председателя Совета многоквартирного дома не поступили.

Решение по данному вопросу на голосование не выносилось, кандидатуры не представлены.

5. По пятому вопросу:

Поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией. Другие предложения не поступили.

На голосование поставлен вопрос – выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей компанией.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса выбора способа управления – управление управляющей компанией составляет 100 % (или большинство) от всех принявших участие в голосовании,

Решение принято – выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

6. По шестому вопросу:

Поступило предложение выбрать управляющую компанию многоквартирным домом – Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика района «Северное Тушино». Других предложений не поступило. На голосование поставлен вопрос – выбрать управляющую компанию многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 11 корп. 1 - ГУП ДЕЗ «Северное Тушино».

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса о выборе управляющей компании – ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» составляет 100 % (или большинство) от всех принявших участие в голосовании,

Решение принято – выбрали управляющей компанией многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 11 корп. 1 - Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика района «Северное Тушино» (ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»).

7. По седьмому вопросу:

Поступило предложение всем собственникам помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома заключить с управляющей компанией ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» Договор управления. Других предложений не поступало.

На голосование поставлен вопрос – заключить каждому собственнику помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 11 корп.1 договор управления с управляющей компанией ГУП ДЕЗ «Северное Тушино».

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса о заключении договоров управления собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 100 % (или большинство) от всех принявших участие в голосовании,

Решение принято: заключить каждому собственнику помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, дом 11 корп.1 с управляющей компанией ГУП ДЕЗ района Северное Тушино г. Москвы Договор управления.

8. По восьмому вопросу:

Поступило предложение утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по форме и с учетом условий, предложенных ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» (образец размещен на сайте ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» в сети Интернет по адресу www.dez-st.ru). Срок действия договора управления многоквартирным домом установить на 5 лет. Цену на эксплуатационные услуги установить в размере, соответствующем размеру ставки планово-нормативного расхода для расчета бюджетных субсидий установленных постановлением Правительства Москвы на каждый календарный год. Тарифы на коммунальные услуги установить в соответствии с размерами цен, ставок и тарифов, устанавливаемых постановлением Правительства Москвы на каждый календарный год.

Других предложений не поступило.

На голосование поставлен вопрос - утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по форме и с учетом условий, предложенных ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» (образец размещен на сайте ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» в сети Интернет по адресу www.dez-st.ru). Срок действия договора управления многоквартирным домом установить на 5 лет. Цену на эксплуатационные услуги установить в размере, соответствующем размеру ставки планово-нормативного расхода для расчета бюджетных субсидий установленных постановлением Правительства Москвы на каждый календарный год. Тарифы на коммунальные услуги установить в соответствии с размерами цен, ставок и тарифов, устанавливаемых постановлением Правительства Москвы на каждый календарный год.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении формы договора, утверждении стоимости коммунальных и эксплуатационных услуг составляет 100 % (или большинство) от всех принявших участие в голосовании,

Решение принято: утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по форме и с учетом условий, предложенных ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» (образец размещен на сайте ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» в сети Интернет по адресу www.dez-st.ru). Срок действия договора управления

многоквартирным домом установить на 5 лет. Цену на эксплуатационные услуги установить в размере, соответствующем размеру ставки планово-нормативного расхода для расчета бюджетных субсидий установленных постановлением Правительства Москвы на каждый календарный год. Тарифы на коммунальные услуги установить в соответствии с размерами цен, ставок и тарифов, устанавливаемых постановлением Правительства Москвы на каждый календарный год.

9. По девятому вопросу:

Поступило предложение поручить управляющей компании - Государственному унитарному предприятию города Москвы «Дирекция единого заказчика района «Северное Тушино» заключить с подрядными организациями договора, необходимые для технического обслуживания, эксплуатации многоквартирного жилого дома, а также для поставки коммунальных услуг.

Других предложений не поступало.

На голосование поставлен вопрос - поручить управляющей компании - Государственному унитарному предприятию города Москвы «Дирекция единого заказчика района «Северное Тушино» заключить с подрядными организациями договора, необходимые для технического обслуживания, эксплуатации многоквартирного жилого дома, а также для поставки коммунальных услуг.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса о заключении договоров с подрядными организациями составляет 100 % (или большинство) от всех принявших участие в голосовании,

Решение принято: поручить управляющей компании - Государственному унитарному предприятию города Москвы «Дирекция единого заказчика района «Северное Тушино» заключить с подрядными организациями договора, необходимые для технического обслуживания, эксплуатации многоквартирного жилого дома, а также для поставки коммунальных услуг.

10. По десятому вопросу:

Поступило предложение - утвердить следующий способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников многоквартирного дома до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в общедоступных местах – на информационных досках у входов в подъезды.

Других предложений не поступало.

На голосование поставлен вопрос - утвердить следующий способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников многоквартирного дома до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в общедоступных местах – на информационных досках у входов в подъезды.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении способа доведения итогов голосования составляет 100 % (или большинство) от всех принявших участие в голосовании,

Решение принято: утвердить следующий способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников многоквартирного дома до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в общедоступных местах – на информационных досках у входов в подъезды.

11. По одиннадцатому вопросу:

Поступило предложение определить способ доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома Отчета управляющей компании об исполнении договора управления за предыдущий год путем размещения отчета в общедоступных местах – на информационных досках у входов в подъезды, а также на официальном сайте ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» в сети Интернет по адресу www.dez-st.ru.

Других предложений не поступило.

На голосование поставлен вопрос - определить способ доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома Отчета управляющей компании об исполнении договора управления за предыдущий год путем размещения отчета в общедоступных местах – на информационных досках у входов в подъезды, а также на официальном сайте ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» в сети Интернет по адресу www.dez-st.ru.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении способа доведения до сведения Отчета управляющей компании об исполнении договора управления за предыдущий год голосования составляет 100 % (или большинство) от всех принявших участие в голосовании,

Решение принято: определить способ доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома Отчета управляющей компании об исполнении договора управления за предыдущий год путем размещения отчета в общедоступных местах – на информационных досках у входов в подъезды, а также на официальном сайте ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» в сети Интернет по адресу www.dez-st.ru.

12. По двенадцатому вопросу:

Поступило предложение определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома в помещении управляющей компании ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.7 корп.5.

Других предложений не поступило.

На голосование поставлен вопрос - определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома в помещении управляющей компании ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.7 корп.5.

Итоги голосования: от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %.

Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении места хранения документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и ответственного лица составляет 100 % (или большинство) от всех принявших участие в голосовании,

Решение принято: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома в помещении управляющей компании ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.7 корп.5.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на дату собрания в 1 экз. на ____ л.
2. Листы регистрации вручения уведомления собственникам о проведении общего собрания в 1 экз. на 3 л.
3. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, принимавших участие в общем собрании в 1 экз. на 4 л.

Протокол подписали:

1. Председатель собрания:

(Кузнецова Анна Игоревна)

2. Секретарь собрания:

(Щекочихина Светлана Викторовна).

3. Члены счетной комиссии:

(Еленина Елена Анатольевна)

(Стародубцева Наталья Михайловна)